



Gaillon, le 21/11/2023

VENTE D'UNE MAISON COMMUNALE

Une maison située à Gailloncel, au 12 avenue Jean Jaurès est proposée à la vente.

Principales caractéristiques :

- Prix : **162 000 euros (négociable)**
- Frais de notaire à la charge de l'acquéreur
- Pas de frais d'agence
- Parcelle cadastrée AX 159
- Maison individuelle ne faisant pas partie d'une copropriété (jumelée)
- Année de construction : 1994
- Surface habitable : 86,87 m²
- Nombre de pièces : T4
- Surface du jardin privatif : 120 m² environ
- Bon état général, chaudière récente, chauffage gaz
- Diagnostics faits : catégories C et C
- La propriété est située au PLU en zone Ub (zone urbanisée à caractère résidentiel). La maison est à usage d'habitation, non occupée.

Les visites se feront uniquement sur rendez-vous, à l'adresse mail : ohellebois@ville-gaillon.fr ou par téléphone au 02.32.77.50.19.