



# LES CAMELIAS – Partie Nord

## Le Manoir

Mise à jour  
novembre 2023



seine  
eure  
agglo

### Accession



Rue de Bretagne



De 404 m<sup>2</sup> à 674 m<sup>2</sup>



15 terrains en cours de  
commercialisation



A partir de 69 000 €

### Description



#### Terrains Viabilisés

Situé au cœur de la vallée de l'Andelle, votre terrain offre un cadre de vie attractif et dynamique. A 20 km de Rouen et 8km de Pont de l'Arche, vous bénéficiez d'un accès rapide à l'A13.

Proximité des écoles, gare d'Alizay, commerces et supermarché.

#### Les prestations

- Parcelles viabilisées à 100% (eau, télécom, électricité)
- Assainissement collectif des eaux usées
- Libre de constructeur
- Aménagements extérieurs pensé par un paysagiste

#### Aides et avantages

- Prime de l'Agglo Seine-Eure :
  - 2 000 € pour les primo accédant et/ou primo arrivant sur le territoire Seine-Eure\*
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

\* sous conditions

AMEX : 02.35.18.00.21/06.13.50.78.53 – contact@amex-ap.fr

La maison de l'habitat en Seine-Eure : Accueil - 02 32 63 63 00 - habitat@seine-eure.com



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr

