



Mise à jour  
Mars 2023

# Résidence Villa Verde



seine  
-eure  
agglo

## Accession ou investissement



### Gaillon

Avenue du Maréchal Leclerc



### T2 – T3

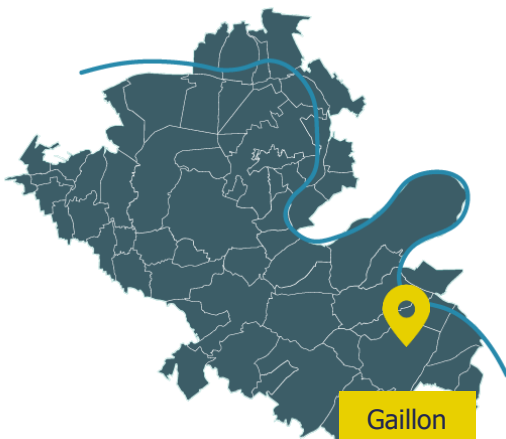


### Dernières opportunités



### A partir de 159 000 €

## Description



## Appartements

Ce programme de 43 logements neufs est situé au cœur de Gaillon à proximité immédiate des commerces et des services dans un environnement verdoyant.

Gaillon est proche de l'A13, à 40 min de Rouen et 1 h de Paris. La gare SNCF d'Aubevoye (sur la ligne Paris - Rouen - Le Havre) est à 3 km.

## Les prestations

- RT 2012
- Parking aérien
- Ascenseur
- Menuiseries en double vitrage en PVC
- Tous avec terrasses, loggias ou balcons
- Cuisine équipée (plaque 4 feux et hotte, meubles hauts et bas).
- Logements domotisés (pilotage du chauffage, de la lumière et des volets à distance)

## Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure \*:
  - 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale
- Prêt à taux Zéro bonifié \*
- Pinel Zone B1 pour investisseurs

*\* sous conditions*

**Nexity** : Accueil - 02 51 12 79 07 - [mbarre@nexity.fr](mailto:mbarre@nexity.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Accueil - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr

