



Mise à jour  
Juillet 2022

# Le verger du Manoir



seine-  
eure  
agglo

## Accession



### Heudebouville

Chemin du Roy



De 352 m<sup>2</sup> à 706 m<sup>2</sup>



2<sup>ème</sup> Tranche en cours de  
commercialisation



De 59 500 € à 69 500 €

## Description



### Terrains viabilisés

Terrains à bâtir 100 % viabilisés.

La commune est située à proximité immédiate de Louviers et des zones d'activités. Accès à l'autoroute A13 vers Paris à 3 min et Rouen à 30 min.

La commune dispose de commerces et services, d'une école primaire avec cantine et garderie, de transports scolaires et à la demande.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, gaz)
- Parcelles libres de constructeur
- Haute qualité paysagère et patrimoniale avec un verger central, une charretterie réhabilitée, des mares et des murs traditionnels

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure \*:
  - 2 000€ pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

*\* sous conditions*

**Terres à maison** : Sandrine Jouault - 02 32 19 69 69 - [s.jouault@lesterrasamaisons.fr](mailto:s.jouault@lesterrasamaisons.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr

