



**La maison**  
de l'habitat  
en Seine-Eure

# Bien vivre en Seine-Eure

Les offres en logements neufs

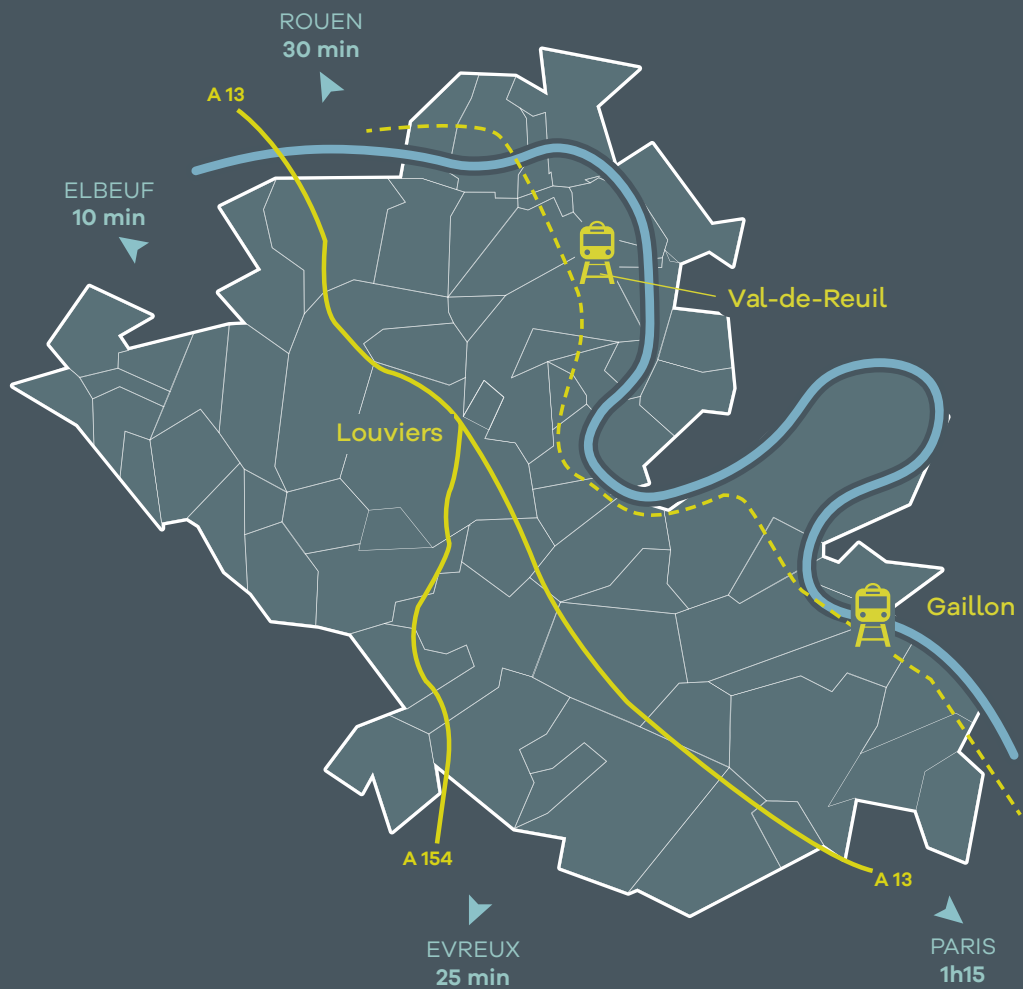


**Je m'installe**



seine  
-eure  
agglo

# Un territoire de confluences



# La maison de l'habitat



Un lieu unique pour faciliter vos démarches.  
Installation, achat, rénovation, location : une équipe de professionnels répond à vos questions et vous accompagne personnellement et gratuitement dans votre projet immobilier.

Je rénove



Je m'installe



Je loue  
mon bien



Travaux, économies d'énergie,  
solutions de financement,...

La maison de l'habitat vous  
conseille de A à Z dans votre projet  
de rénovation.

Installation sur  
le territoire, achat,...

La maison de l'habitat vous aide  
à trouver le logement adapté  
à vos besoins.

Investissement locatif, mise  
en location de votre bien,...

La maison de l'habitat met à votre  
disposition l'information juridique  
et fiscale dont vous avez besoin.

La maison de l'habitat est un service de l'Agglo Seine-Eure,  
territoire à haute qualité de vie en Normandie  
à 30 min de Rouen et 1h de Paris

**Ouverture du lundi au vendredi**  
**Accès libre et sur rendez-vous**

[maison-habitat.seine-eure.fr](http://maison-habitat.seine-eure.fr)



02 32 63 63 00



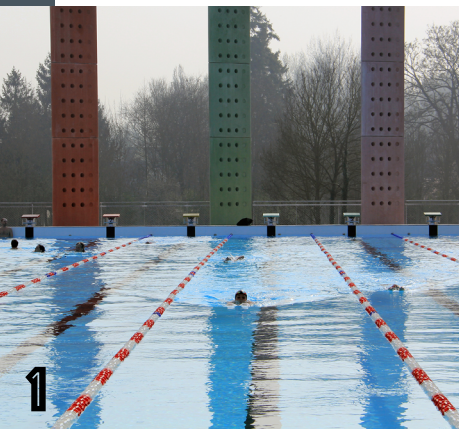
11 B rue Pierre Mendès France  
27400 Louviers



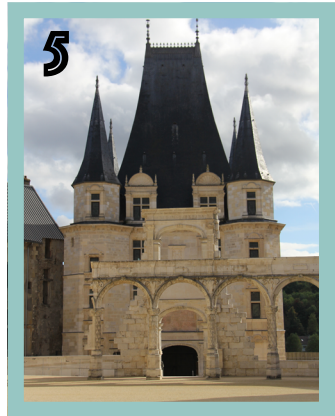
[habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



# Des activités pour tous, toute l'année



© Hugues-Marie Duclos





6

© JMBERTS



7

**#1** 3 piscines, c'est 3 fois plus de plaisir : Caséo à Louviers, Aquaval à Gaillon et la piscine municipale de Val-de-Reuil.

**#2** Que vous aimiez la nature ou les sensations fortes, il y a 1 000 activités à faire en Seine-Eure.

**#3** Escalade sur les coteaux calcaires pour une vue imprenable.

**#4** L'offre culturelle est riche de plusieurs théâtres dont l'Arsenal à Val-de-Reuil, le Grand Forum à Louviers, le Drakkar à St-Marcel ou l'espace culturel Marcel-Pagnol à Aubevoye.

**#5** Le château de Gaillon, un petit bijou de la Renaissance.

**#6** De nombreuses voies vertes et pistes cyclables maillent le territoire pour des déplacements doux, respectueux de l'environnement et en toute sécurité.

**#7** Le Hub 4.0, à Louviers, accueille les startups numériques.

**#8** Les musiciens ont le choix entre plusieurs équipements de qualité (ici le conservatoire de musique de Gaillon).

**#9** Biotropica, la serre tropicale unique en France annonce très régulièrement de nouvelles naissances.

**#10** La Patinoire Glacéo, pour profiter de tous les plaisirs de la glisse !



8



10



9

# Résidence

## « Cœur de village »

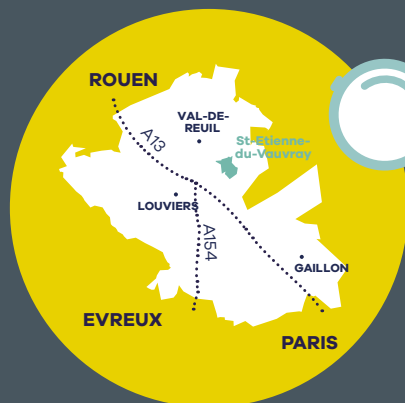


@levers2007

5  
terrains  
à bâtir

À partir de  
**63 000 € TTC**  
de 500 à 730 m<sup>2</sup>

Viabilisation terminée



**St-Etienne-du-Vauvray,**  
Eure (27)



# St-Etienne-du-Vauvray

Résidence « Cœur de village »



Parc des loisirs, Poses



Eglise, St-Etienne-du-Vauvray



Les Patôres, Le Vaudreuil

Idealement située, Saint-Etienne-du-Vauvray offre un cadre de vie de qualité et calme. Elle bénéficie d'une école maternelle et primaire ainsi que d'une future garderie pour jeunes enfants. La résidence « Cœur de Village » vous accueillera dans un environnement verdoyant et sera à taille humaine (seulement 21 lots à bâtir).

Vous installer dans ce « Cœur de Village » vous permettra de réaliser votre projet personnel de construction et de vie !

## Les prestations

- Espaces communs paysagers
- Terrains viabilisés (assainissement collectif, eau, électricité, gaz de ville et fibre)
- Libre de constructeurs

## Une aide à l'installation

Prime de l'Agglo Seine-Eure pour les primo-accédants (selon critères à remplir) : 2 000 à 4 000 € en fonction de la performance énergétique du logement construit.

## Les services de proximité

- Ecoles maternelle et primaire, garderie dans le village
- Commerces, médecins et bureaux de poste dans les villages voisins du Vaudreuil et St-Pierre-du-Vauvray
- 2 lignes de bus
- À 30 min de Rouen, Vernon et Évreux
- À proximité des échangeurs
- Voie verte dans la commune
- À quelques kilomètres du Parc des loisirs Léry-Poses en Normandie



## Contacts

### Mairie de Saint-Étienne-du-Vauvray :

Eric Lardeur, maire  
02 32 59 94 53

### La maison de l'habitat :

02 32 63 63 00

seine-eure  
agglo





Mise à jour  
avril 2022

# Côte de la Justice



seine  
-eure  
agglo

## Accession



### Louviers

Côte de la Justice



De 43,62 m<sup>2</sup> à 86,73 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 112 500 €

TVA 5,5 % comprise

## Description



### Appartements

Le site de la ZAC Côte de la justice est situé en bordure sud de la ville à moins de 1 km du centre historique.

Ces logements, de type 2 ou 3, tournés vers l'extérieur, profiteront d'une vue sur la ville et sur les coteaux de l'Eure et bénéficieront d'un cadre naturel privilégié.

### Les prestations

- Certifications RT 2012 et NF Habitat
- Viabilisation par une équipe de professionnels
- Chape isophonique
- Chauffage individuel gaz
- Revêtement de sol PVC
- Salles de bain avec meuble vasque, miroir, éclairage et sèche-serviettes
- 2 places de parking extérieures dont 1 place sous car-port

### Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale

\* sous conditions

COGEDIM : 09 70 25 52 55

La maison de l'habitat en Seine-Eure : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr







Mise à jour  
avril 2022

# Côte de la Justice



## Accession



### Louviers

Côte de la Justice



**De 44,43 m<sup>2</sup> à 75,5 m<sup>2</sup>**

Jardin de 97 m<sup>2</sup> à 113 m<sup>2</sup>



**Commercialisation en cours**



**A partir de 175 000 €**

TVA 5,5 % comprise

## Description



### Maisons duplex et jardins

Le site de la ZAC Côte de la justice est situé en bordure sud de la ville à moins de 1 km du centre historique.

Ces logements, tournés vers l'extérieur, profiteront d'une vue sur la ville et sur les coteaux de l'Eure et bénéficieront d'un cadre naturel privilégié.

Ces maisons, de type 3 et 4, bénéficieront de grands espaces extérieurs privatifs.

### Les prestations

- Certifications RT 2012 et NF Habitat
- Chape isophonique
- Chauffage individuel gaz
- Revêtement de sol PVC
- Salles de bain avec meuble vasque, miroir, éclairage et sèche-serviettes
- 2 places de parking extérieures dont 1 place sous car-port

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine Eure\* :
  - 2 000 € pour un logement individuel neuf en secteur 5,5 % ou ANRU
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

*\* sous conditions*

**COGEDIM** : 09 70 25 52 55

**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Côte de la Justice



## Accession



### Louviers

Côte de la Justice



De 70,24 m<sup>2</sup> à 84,21 m<sup>2</sup>

Jardin de 64 m<sup>2</sup> à 230 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 200 000 €

TVA 5,5 % comprise

## Description



### Maisons jumelées

Le site de la ZAC Côte de la justice est situé en bordure sud de la ville à moins de 1 km du centre historique.

Ces maisons, de type 4 et 5, tournées vers l'extérieur, profiteront d'une vue sur la ville et sur les coteaux de l'Eure et bénéficieront d'espaces extérieurs privés.

### Les prestations

- Certifications RT 2012 et NF Habitat
- Viabilisation par une équipe de professionnels
- Chape isophonique
- Chauffage individuel gaz
- Revêtement de sol PVC
- Salles de bain avec meuble vasque, miroir, éclairage et sèche-serviettes
- 2 places de parking extérieures dont 1 place sous car-port

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine Eure\*
  - 2 000 € pour un logement individuel neuf en secteur 5,5 % ou ANRU
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

\* sous conditions

COGEDIM : 09 70 25 52 55

La maison de l'habitat en Seine-Eure : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Résidence La Poste



## Accession ou investissement



### Louviers

Rue de La Poste



### Surfaces modulables

« sur-mesure » possible  
de 50 à 120 m<sup>2</sup>



### Commercialisation en cours

## Description



### 15 logements « sur-mesure »

Ce programme de logements refaits à neuf ou à rénover vous-même est idéalement situé au cœur de Louviers, au pied des commerces et des services.

Bénéficiez d'un environnement privilégié en accédant à ces logements nichés entre l'église et l'école de musique.

Profitez de volumes adaptés à vos besoins !

### Les prestations

- Viabilisation par une équipe de professionnels
- Possibilité de parking privatif
- Prestation et matériaux de qualité
- Possibilité de duplex

### Aides et avantages

- De nombreuses aides et dispositifs fiscaux, en fonction de votre objectif :
  - Propriétaire occupant, en profitant des aides dévolues à l'habitat ancien\*
  - Investisseur, en profitant du dispositif fiscal « De Normandie » Pinel dans l'ancien, dans cette commune éligible au statut « Action Cœur de Ville »

*\* sous conditions*

**MILD** : Pascal Le Denic - 06 98 04 27 76 - [pascal.ledenic@mil-immo.fr](mailto:pascal.ledenic@mil-immo.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Résidence Îlot E



## Accession ou investissement



### Louviers

Proche de la Place Thorel



### De 50 m<sup>2</sup> à 96 m<sup>2</sup>

Terrasse de 19 m<sup>2</sup> en moyenne



### Livré fin 2022



### A partir de 150 000 €

TVA 5,5 %

## Description



### Tranche 1 : 13 logements collectifs

Ce programme de 13 logements neufs est situé au cœur de Louviers à proximité immédiate des commerces et des services.

Idéalement situé à côté de la Résidence Jeanne d'Arc et sur la ligne de bus à haut niveau de service, vous accédez à l'hyper centre, à pied, à vélo ou en transports en commun.

Vous profitez d'un logement fonctionnel avec vues dégagées sur la forêt de Bord, la place Thorel ou le musée.

### Les prestations

- Parking en sous-sol
- Ascenseur
- Terrasses et balcons avec vues dégagées
- Prestation et matériaux de belle gamme
- Grandes pièces à vivre

### Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale
- TVA 5,5 %

*\* sous conditions*

**MILD** : Pascal Le Denic - 06 98 04 27 76 - [pascal.ledenic@mild-immobilier.fr](mailto:pascal.ledenic@mild-immobilier.fr)

**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Résidence Villa Verde



seine  
-eure  
agglo

## Accession ou investissement



### Gaillon

Avenue du Maréchal Leclerc



De 800 m<sup>2</sup> à 821 m<sup>2</sup>

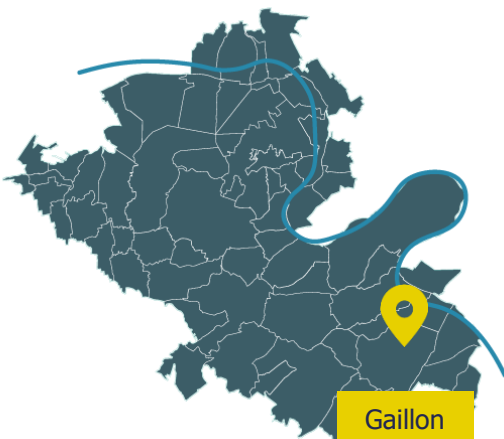


Livré fin 2020



De 69 900 € à 77 500 €

## Description



### Appartements

Ce programme de 43 logements neufs est situé au cœur de Gaillon à proximité immédiate des commerces et des services dans un environnement verdoyant.

2 logements encore disponibles. La 2<sup>e</sup> tranche de 18 logements sera prochainement commercialisée.

Gaillon est proche de l'A13, à 40 min de Rouen et 1 h de Paris. La gare SNCF d'Aubevoye (sur la ligne Paris - Rouen - Le Havre) est à 3 km.

### Les prestations

- RT 2012
- Parking aérien
- Ascenseur
- Menuiseries en double vitrage en PVC
- Tous avec terrasses, loggias ou balcons
- Cuisine équipée (plaque 4 feux et hotte, meubles hauts et bas).
- Logements domotisés (pilotage du chauffage, de la lumière et des volets à distance)

### Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure \*:
  - 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale
- Prêt à taux Zéro bonifié \*
- Pinel Zone B1 pour investisseurs

\* sous conditions

**Nexity** : Accueil - 02 51 12 79 07 - [echerel@nexity.fr](mailto:echerel@nexity.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





# Résidence Pierre de Seine

Mise à jour  
avril 2022

**PIERRE  
DE SEINE**  
Groupe *Odyssée* Immobilier

**seine  
-eure**  
agglo

## Accession



Image non contractuelle



**Louviers**



**T1, T1 bis et T3**



**Commercialisation en cours**



**A partir de 85 000 €**

## Description



### Appartements

Une nouvelle génération d'appartements fait son apparition sur Louviers.

Très bien situé à proximité du centre-ville commerçant de Louviers, desservi par les transports en commun, sur la rue du 11 novembre, cette résidence offre de nombreuses ambiances du T1 au T3, avec des espaces partagés, jardin et un gardiennage.

### Les prestations

- Gardien, buanderie – lingerie partagée
- Studios équipés d'un espace de rangement de 3m<sup>2</sup> sous alcôve et bureau repliable
- Equipements communs de loisirs : terrain de pétanque, terrasse, serre
- Ascenseur

### Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale

*\* sous conditions*

**Pierre de Seine** : Mélanie Frémaux - 02 35 02 75 33 / 07 64 02 4 82 – [melanie.fremaux-tasse@pierredeseine.fr](mailto:melanie.fremaux-tasse@pierredeseine.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





# Résidence du Bout des Jardins

Mise à jour  
avril 2022

Logement Familial<sup>AL</sup>  
de l'Eure  
Groupe ActionLogement

seine  
-eure  
agglo

## Accession



### Le Vaudreuil

Rue du Bout des Jardins



De 47 m<sup>2</sup> à 108 m<sup>2</sup>



### Commercialisation en cours

Livraison 3<sup>ème</sup> trimestre 2023



A partir de 135 000 €

## Description



### Appartements

Cette résidence est composée de 14 appartements en accession à la propriété (T2, T3, T4).

Elle est proche du centre-ville du Vaudreuil et bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate de la gare SNCF et de l'autoroute A13.

Le Vaudreuil, village charmant, dispose de nombreux services, écoles, collèges et commerces et offre un cadre de vie très agréable.

### Les prestations

- RT 2012
- Menuiseries PVC
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel gaz de ville
- Balcons ou terrasse pour chaque appartement
- Boxes ou parking intérieur et extérieur dans la résidence fermée
- Ascenseurs
- Fibre optique

### Aides et avantages

- Prime collectif neuf de l'Agglo Seine-Eure \*:
  - 5 000 € pour l'achat de sa résidence principale
- Frais de notaires réduits
- Garantie rachat, revente, relogement

\* sous conditions

Logement Familial de l'Eure : Marilyne Dujardin – 07 85 99 53 26 – [mdujardin@lfeure.fr](mailto:mdujardin@lfeure.fr)  
La maison de l'habitat en Seine-Eure : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Rue des Saules

Habitat Coopératif  
de Normandie  
L'accès sécurisé à la propriété  
Construisons une vie ensemble

seine  
-eure  
agglo

## Accession



### Alizay

Rue des Saules



65 m<sup>2</sup> - 84 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 180 000 €

## Description



### Maisons

Habitat Coopératif de Normandie propose 15 maisons en location-accession, de type 3, 4 et 5.

Construites rue des Saules, ces jolies maisons contemporaines sont idéalement situées, dans un environnement résidentiel calme.

Elles sont à proximité du centre-ville et à égale distance des axes routiers majeurs.

### Les prestations

- Viabilisation par une équipe de professionnels
- Maisons individuelles (non mitoyennes) avec garages individuels
- Accès garages et portes entrée en enrobé ou béton désactivé
- Construction en briques de terre cuite
- Couvertures en tuiles terre cuite ou ardoise
- Chaudière gaz assurant la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage
- Jardin clos, planté et engazonné

### Aides et avantages

- Prime Individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure \* :
  - 5 000€ pour les locataires dans le cadre du PSLA ou accédant à sa résidence principale dans le BRS
- Prêt à taux zéro bonifié (zone B1)

\* sous conditions

Habitat Coopératif de Normandie : 06 43 65 82 25 - [info@hcnormandie.com](mailto:info@hcnormandie.com)  
La maison de l'habitat en Seine-Eure : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr







Mise à jour  
avril 2022

# Rue des Fossés

Habitat Coopératif  
de Normandie  
L'accession sécurisée à la propriété  
Construisons une vie ensemble

seine  
-eure  
agglo

## Location - Accession



### Amfreville-sous-les-Monts

Rue des Fossés



De 76 m<sup>2</sup> à 86 m<sup>2</sup>

Jardin de 212 m<sup>2</sup> à 330 m<sup>2</sup>



Disponible immédiatement



A partir de 170 000 € €

## Description



### Maisons

Habitat Coopératif de Normandie propose des maisons en location-accession, comprenant un garage, un parking privatif et un jardin avec terrasse exposée Sud.

Elles sont situées à Amfreville-sous-les-Monts dans un environnement rural et verdoyant.

### Les prestations

- RT 2012
- Livrée clé en main (peinture intérieure, revêtement de sol, large douche, meuble vasque)
- Pour les extérieurs : clôture, gazon et enrobé pour le stationnement
- Pompe à chaleur air et eau pour chauffage et eau chaude

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure \*:
  - 5 000 € pour les locataires dans le cadre du PSLA
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Des garanties : rachat, relogement, assurance revente
- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire réduits à 3,5 %

\* sous conditions

Habitat Coopératif de Normandie : 06 43 65 82 25 - [info@hcnormandie.com](mailto:info@hcnormandie.com)  
La maison de l'habitat en Seine-Eure : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Résidence l'Orée du Bois

Logeo Promotion <sup>AL</sup>  
Groupe ActionLogement

seine  
-eure  
agglo

## Location - Accession



### Louviers

Rue Berselon



De 91 m<sup>2</sup> à 101 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 176 000 €

## Description



### Maisons

A Louviers, proche des commerces, des équipements sportifs et des établissements scolaires, 7 maisons encore disponibles avec jardin (6 de type 4 et 1 de type 5), en location-accession.

Les villes de Rouen et Evreux sont accessibles en 20 min et le centre-ville de Louviers est à deux pas.

### Les prestations

- Plafond cathédrale dans la pièce à vivre dans certaines maisons
- Finitions déjà réalisées : peinture, jardin engazonné et haie végétale
- Volets électriques, plancher béton à l'étage, pièces d'eau carrelées, garage

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure \* :
  - 5 000 € pour les locataires dans le cadre du PSLA
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Des garanties : rachat, relogement, assurance revente
- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire réduits

\* sous conditions

Logeo Promotion : Marie-laure BOBO - 02 32 82 37 19 - [marielaure.bobo@logeofr](mailto:marielaure.bobo@logeofr)  
La maison de l'habitat en Seine-Eure : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Route de Louviers Voie du Sanglier



seine  
-eure  
agglo

## Location - Accession



### Val-de-Reuil

Route de Louviers – Voie du Sanglier



### De 83 m<sup>2</sup> à 86 m<sup>2</sup>

Jardin de 142 à 340 m<sup>2</sup>



### Commercialisation en cours



### A partir de 199 000 €

## Description



### Maisons

Le Foyer Stéphanaise propose 26 maisons en location-accession, de type 4 pièces.

L'ensemble est situé à Val-de-Reuil à 20 min de Rouen, 1 h de Paris ou du Havre, 5 min de l'A13.

La commune dispose de plusieurs écoles maternelles et primaires, collèges, lycées, centres de loisirs, crèches, salle de spectacle, très nombreuses activités culturelle et sportives.

### Les prestations

- RT 2012
- Livrées clé en main (peinture intérieure, revêtement de sol, large douche, meuble vasque)
- Pour les extérieurs : clôture, gazon et enrobé pour le stationnement
- Chauffage individuel gaz chauffage et eau chaude

### Aides et avantages

- Prime Individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure \*:
  - 5 000 € pour les locataires dans le cadre du PSLA Des garanties : rachat, relogement, assurance revente
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- TVA réduite à 5,5%\*

\* sous conditions

**Le Foyer Stéphanaise** : Corinne Lannée - 06 71 27 78 56 - [contact-accession@foyer-stephanais.fr](mailto:contact-accession@foyer-stephanais.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
mai 2022

# Rue de l'Église



## Accession



### Vraiville

Rue de l'Église



De 711 m<sup>2</sup> à 1032 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 56 800 €

## Description



Vraiville

### Terrains viabilisés

Le projet se situe sur la commune de Vraiville, commune rurale de 730 habitants à 15 min d'Elbeuf et à 10 min de Louviers.

Le terrain offre 22 belles parcelles, reliées au reste du village par des chemins piétonniers, et notamment à l'école toute récente.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, électricité, téléphone)
- Parcelles libres de constructeur
- Assainissement non-collectif

### Aides et avantages

- Prime de l'Agglo Seine-Eure :
  - 2 000 € pour les primo accédant et/ou primo arrivant sur le territoire Seine-Eure\*
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

*\* sous conditions*

**GEPPEC** : Laurie Chauvin - 02 32 13 13 50 - [geppec@geppec.com](mailto:geppec@geppec.com)

**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



[maison-habitat.seine-eure.fr](http://maison-habitat.seine-eure.fr)



[agglo-seine-eure.fr](http://agglo-seine-eure.fr)





Mise à jour  
avril 2022

# Chemin de l'Echelle



seine-  
eure  
agglo

## Accession



### Heudebouville

Chemin de l'Echelle



De 569 m<sup>2</sup> à 659 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 58 000 €

## Description



### Terrains viabilisés

7 terrains à bâtir 100 % viabilisés.

La commune est située à proximité immédiate de Louviers et des zones d'activités. Accès à l'autoroute A13 vers Paris à 3 min et Rouen à 30 min.

La commune dispose de commerces et services, d'une école primaire avec cantine et garderie, de transports scolaires et à la demande.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, gaz)
- Parcelles libres de constructeur

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et/ou arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

\* sous conditions

**Terres à Maisons** : Sandrine Jouault - 02 32 19 69 69 - [s.jouault@lesterrasamaisons.fr](mailto:s.jouault@lesterrasamaisons.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Les Jardins de la Noé



## Accession



### Heudreville-sur-Eure

Rue de la Noé



De 800 m<sup>2</sup> à 1552 m<sup>2</sup>



Début des travaux



A partir de 69 000 €

## Description



Heudreville-sur-Eure

### Terrains viabilisés

Située au cœur de la Vallée de l'Eure, Heudreville-sur-Eure bénéficie de l'attractivité économique de Louviers ainsi que du dynamisme du pôle pharmaceutique.

Les terrains sont idéalement situés dans un secteur résidentiel, calme, protégé, facile d'accès à 10 km de l'A13.

C'est une commune où il fait bon vivre, un cadre de vie unique et privilégié dans une résidence privée et sécurisée pour ces 10 terrains à bâtir.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, électricité, gaz en option, fibre, téléphone) & bornage de géomètre expert.
- Parcelles libres de constructeur
- Domaine résidentiel privé et sécurisé aux finitions soignées haut de gamme
- Ensemble entièrement clos, comprenant un portail avec visiophone, boîtes aux lettres et gestion des ordures ménagères

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés

\* sous conditions

**Le Chêne Jaunet** : M. Hedouin - 07 61 07 26 56 - [contact@lechenejaunet.fr](mailto:contact@lechenejaunet.fr)

**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Résidence du Château



## Accession



**Saint-Etienne-du-Vauvray**  
Rue du Chêne



**De 573 m<sup>2</sup> à 1 109 m<sup>2</sup>**



**Commercialisation en cours**



**A partir de 69 000 €**

## Description



### Terrains viabilisés

Lancement commercial de 19 terrains à bâtir sur les 46 du projet. 7 parcelles sont encore (21, 23, 29, 30, 31, 41, 42).

Idéalement situées, elles vous offriront une vue privilégiée sur un espace boisé et ses arbres majestueux.

La commune se situe à 2 km du Vaudreuil et 5 km de Louviers et Val-de-Reuil, mais également à deux pas du Golf du Vaudreuil, du parc des loisirs de Léry-Poses et des jardins animaliers BIOTROPICA.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, téléphone)
- Parcelles libres de constructeur

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

*\* sous conditions*

**AMEX** : Sandrine Chiappe - 06 13 50 78 53 - [contact@amex-ap.fr](mailto:contact@amex-ap.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Résidence Lucie Aubrac



## Accession



### Alizay

Rue des Forrières



De 500 m<sup>2</sup> à 671 m<sup>2</sup>



Livraison immédiate



A partir de 78 000 €

## Description



### Terrains viabilisés

Amex propose 5 lots à bâtir viabilisés dans un cadre privilégié sur une commune dynamique.

Vous disposerez d'un accès aisé aux nombreux services et associations communales.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, téléphone)

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

*\* sous conditions*

**Amex** : Sandrine Chiappe - 02 35 18 00 21 / 06 13 50 78 53 - [s.chiappe@amex-ap.fr](mailto:s.chiappe@amex-ap.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr







Mise à jour  
avril 2022

# Hameau de la Plante



seine  
-eure  
agglo

## Accession



**Herqueville**



**De 346 m<sup>2</sup> à 818 m<sup>2</sup>**



**Commercialisation en cours**



**De 69 900 € à 77 500 €**

## Description



### Terrains viabilisés

Opération confiée par l'Agglo Seine-Eure à la SHEMA (SEM d'aménagement à vocation régionale), le projet comprend 25 lots à bâtir dans un cadre de vie unique alliant urbanité et cadre paysager privilégié.

A 5 min des commerces de Saint-Pierre-du-Vauvray et à 15 min des pôles de Val-de-Reuil et Louviers.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, téléphone)
- Parcelles libres de constructeur
- Aménagement paysager avec gestion différenciée des espaces verts

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

*\* sous conditions*

**CEZAM IMMOBILIER** : 02 32 50 44 21 - [contact@cezamimmo.com](mailto:contact@cezamimmo.com)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Le Verger du Manoir



seine-  
eure  
agglo

## Accession



### Heudebouville

Chemin du Roy



De 504 m<sup>2</sup> à 573 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 66 500 €

## Description



### Terrains viabilisés

Terrains à bâtir 100 % viabilisés.

La commune est située à proximité immédiate de Louviers et des zones d'activités. Accès à l'autoroute A13 vers Paris à 3 min et Rouen à 30 min.

La commune dispose de commerces et services, d'une école primaire avec cantine et garderie, de transports scolaires et à la demande.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, gaz)
- Parcelles libres de constructeur
- **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS (- 3 000 €)**

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure \*:
  - 2 000€ pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

*\* sous conditions*

**Terres à maison** : Sandrine Jouault - 02 32 19 69 69 - [s.jouault@lesterrasamaisons.fr](mailto:s.jouault@lesterrasamaisons.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# L'Orée du Bois 2



## Accession



### Les Damps

Avenue de la Forêt de Bord



De 600 m<sup>2</sup> à 859 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 89 000 €

## Description



### Terrains viabilisés

Amex vous propose 10 terrains à bâtir.

Ces parcelles sont idéalement situées dans un cadre de vie privilégié.

Les Damps est une commune très appréciée, qui dispose d'une école maternelle et primaire. Elle est proche de Pont-de-l'Arche et de son collège, à 20 min de Rouen, 10 min de Louviers et de Val-de-Reuil.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, téléphone)
- Parcelles libres de constructeur

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

*\* sous conditions*

**AMEX** : Sandrine Chiappe - 06 13 50 78 53 - [contact@amex-ap.fr](mailto:contact@amex-ap.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Résidence de la Grâce



## Accession



### Saint-Pierre-de-Bailleul

Rue du Bout aux Petits



De 597 m<sup>2</sup> à 712 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 67 900 €

## Description



### Terrains viabilisés

Amex propose 4 lots à bâtir viabilisés dans un cadre privilégié.

Saint-Pierre-de-Bailleul se situe à 5 min de l'autoroute A13 et à 5 min à pieds des écoles.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, téléphone)
- Assainissement individuel à prévoir

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux

*\* sous conditions*

**AMEX** : Sandrine Chiappe - 02 35 18 00 21 / 06 13 50 78 53 - [contact@amex-ap.fr](mailto:contact@amex-ap.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Résidence de l'Horizon



seine-eure  
agglo

## Accession



### Surville

Rue du Haze / D133



De 800 m<sup>2</sup> à 1421 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 58 500 €

## Description



### Terrains viabilisés

8 terrains à bâtir disponibles dans un environnement calme et verdoyant.

Surville est une charmante commune située à 6 km de Louviers. Elle bénéficie d'équipements et de services attractifs (école maternelle et primaire, ligne de Flexi-bus à la demande, boulangerie-épicerie etc.).

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, électricité, téléphone)
- Parcelles libres de constructeur
- Garantie de surface

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Une participation de 5 500 € pour les frais d'assainissement autonome

\* sous conditions

**TAM** : Sandrine Jouault - 06 79 80 47 68 / 02 32 19 69 - [s.jouault@lesterresamaisons.fr](mailto:s.jouault@lesterresamaisons.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Les Jardins de Blanche



## Accession



### Val-de-Reuil

Chaussée du Parc



De 687 m<sup>2</sup> à 787 m<sup>2</sup>



Livraison immédiate



A partir de 76 000 €

## Description



### Terrains viabilisés

4 grandes parcelles idéalement situées qui vous offriront un cadre verdoyant privilégié et des aménagements de qualité.

Val-de-Reuil est située à 20 min de Rouen, à 1 h de Paris ou du Havre, à 5 min de l'A13.

La commune dispose de plusieurs écoles maternelles et primaires, collèges, lycées, centres de loisirs, crèches, salle de spectacle, très nombreuses activités culturelle et sportives.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, téléphone)
- Parcelles libres de constructeur
- TVA 5,5 %

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 2 000 € pour un logement individuel neuf ou lot à bâtir en secteur 5,5 % ou ANRU
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

*\* sous conditions*

**Amex** : Sandrine Chiappe - 06 13 50 78 53 - [contact@amex-ap.fr](mailto:contact@amex-ap.fr)  
**La maison de l'habitat en Seine-Eure** : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr





Mise à jour  
avril 2022

# Résidence Canadienne

Proj  
immo.

seine  
-eure  
agglo

## Accession



### Val-de-Reuil

Rue de la Sarcelle



De 422 m<sup>2</sup> à 768 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 59 000 €

## Description



### Terrains viabilisés

Encore 3 parcelles disponibles, idéalement situées à 500 m de la gare SNCF (ligne Paris - Rouen - Le Havre), 20 min de Rouen, 1 h de Paris ou du Havre, 5 min de l'A13. A proximité immédiate du parc équestre et du *Restaurant de la Ferme* référencé sur le site des Tréteaux de France.

La commune dispose de plusieurs écoles maternelles et primaires, collèges, lycées, centres de loisirs, crèches, salle de spectacle et de très nombreuses activités culturelles et sportives.

### Les prestations

- Parcelles viabilisées (eau, assainissement, électricité, téléphone)
- Parcelles libres de constructeur
- Présentation de nos architectes et constructeurs partenaires
- Remise d'une étude géotechnique de voirie

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine-Eure\* :
  - 2 000 € pour les primo-accédants et/ou primo-arrivants travaillant sur le territoire Seine-Eure
  - Bonus de 4 000 € : si construction utilisant au moins 2 actions de travaux avec des matériaux biosourcés
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif
- TVA 5,5 %\*

\* sous conditions

Projimmo : Sena Delikaya - 06 63 92 62 12 - [contact@projimmo.net](mailto:contact@projimmo.net)  
La maison de l'habitat en Seine-Eure : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr











# Vous venez vivre en Seine-Eure pour des raisons professionnelles :

nous vous proposons un accompagnement personnalisé pour une mobilité réussie !



## Prendre le temps de vous écouter

À votre disposition pour vous apporter des solutions sur mesure tout en tenant compte de votre situation.

## Découvrir le territoire

Un kit de bienvenue vous attend pour vous familiariser avec le territoire et bénéficier d'offres de découverte. Demandez-le à votre arrivée.

## Rechercher un logement à louer ou acheter

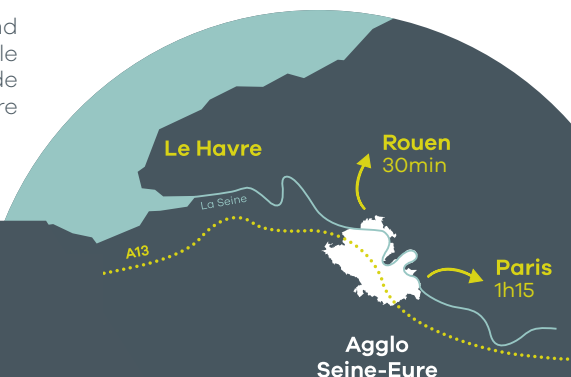
Une sélection d'offres selon vos critères vous sera proposée en s'appuyant sur notre réseau de partenaires immobiliers.

## Aider votre conjoint en recherche d'emploi

Des conseils sur vos candidatures, présentation du marché de l'emploi, mise en relation avec nos réseaux d'entreprises.

## Faciliter vos démarches administratives

Un accompagnement personnalisé pour votre famille (inscriptions scolaires, transports, modes de garde, santé, activités de loisirs, sportives et culturelles, ...).



## Contact

Arsène  
→ 02 76 46 03 69  
→ vivre@seine-eure.com

Hôtel d'Agglomération  
Service Emploi et Formation  
1 Place Thorel, 27400 Louviers



# Bienvenue en Seine-Eure !

Un service sur mesure  
pour les nouveaux arrivants