



Mise à jour  
avril 2022

# Côte de la Justice



## Accession



### Louviers

Côte de la Justice



De 70,24 m<sup>2</sup> à 84,21 m<sup>2</sup>

Jardin de 64 m<sup>2</sup> à 230 m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 200 000 €

TVA 5,5 % comprise

## Description



### Maisons jumelées

Le site de la ZAC Côte de la justice est situé en bordure sud de la ville à moins de 1 km du centre historique.

Ces maisons, de type 4 et 5, tournées vers l'extérieur, profiteront d'une vue sur la ville et sur les coteaux de l'Eure et bénéficieront d'espaces extérieurs privatifs.

### Les prestations

- Certifications RT 2012 et NF Habitat
- Viabilisation par une équipe de professionnels
- Chape isophonique
- Chauffage individuel gaz
- Revêtement de sol PVC
- Salles de bain avec meuble vasque, miroir, éclairage et sèche-serviettes
- 2 places de parking extérieures dont 1 place sous car-port

### Aides et avantages

- Prime individuel neuf de l'Agglo Seine Eure\*
  - 2 000 € pour un logement individuel neuf en secteur 5,5 % ou ANRU
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

\* sous conditions

COGEDIM : 09 70 25 52 55

La maison de l'habitat en Seine-Eure : Sandy Gilles - 02 32 63 63 00 - [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr

