



# La Cour Bachelière



## Accession



**Val-De-Reuil**



**De 312 m<sup>2</sup> à 460 m<sup>2</sup>**



**Commercialisation en cours**



**A partir de 69 900 €**

## Description



### Terrains viabilisés

Il reste seulement 2 terrains à bâtir viabilisés sur les 11, situés sur la commune de Val-de-Reuil proche gare et bus, zones d'activités avec les entreprises à 5 min.

Les villes de Rouen et Evreux sont accessibles en 25 minutes, Paris est à 1 heure.

La ville de Val de Reuil dispose de tous les commerces, services, équipements de petite enfance et écoles jusqu'au lycée.

### Les prestations :

- Parcelles viabilisées (eau, électricité, téléphone, tout à l'égout)
- Libre de constructeurs
- Terrains entièrement plat
- Haies et clôtures sur voie interne ainsi que muret techniques réalisés

### Aides et avantages :

- Prime de l'Agglo Seine-Eure pour les primo-accédants\*
  - 2 000 € pour un logement respectant les normes RT 2012
  - 4 000 € pour un logement allant au-delà des normes RT 2012 en obtenant la labellisation E+ C-
- Exonération de la Participation Assainissement Collectif
- TVA réduite à 5,5%

\*sous conditions de ressources

**AMEX** : Sandrine Chiappe - 02 35 18 00 21 / 06 13 50 78 53 - [contact@amex-ap.fr](mailto:contact@amex-ap.fr)  
**Agglo Seine-Eure** : Sandy Gilles – 02 32 63 63 00 – [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



maison-habitat.seine-eure.fr



agglo-seine-eure.fr



@agglo.seine.eure



@AggloSeineEure



@territoireseineure

Mise à jour : 03 septembre 2021