



# Résidence Sainte-Marguerite



## Accession



### Le Vaudreuil

Rue Sainte Marguerite



De 500 m<sup>2</sup> à 908 m<sup>2</sup>



Travaux d'aménagement réalisés



A partir de 59 000 €

## Description



### Terrains viabilisés

Reste 1 terrain à bâtir viabilisé sur les 46 dans un environnement calme et de qualité.

Évreux et Rouen accessibles en 30 mn et Paris en moins d'une heure. Accès A13 à proximité et Gare à 5 mn (Ligne Paris-Le Havre). Au pied des bassins d'emplois.

La commune présente de nombreux atouts avec des commerces, services et équipements (écoles et collège).

### Les prestations :

- Exposition idéale
- Parcelles viabilisées (eau, électricité, gaz, tout à l'égout)
- Espaces communs paysagers
- Libre de constructeurs
- Architecture contemporaine autorisée
- Frais de notaire réduits

### Aides et avantages :

- Prime de l'Agglo Seine-Eure pour les primo-accédants\*
  - 2 000 € pour un logement respectant les normes RT 2012
  - 4 000 € pour un logement allant au-delà des normes RT 2012 en obtenant la labellisation E+ C-
- Exonération de la participation pour l'assainissement collectif

\*sous conditions de ressources

**AMEX** : Sandrine Chiappe – 02 35 18 00 21 / 06 13 50 78 53 – [s.chiappe@amex-ap.fr](mailto:s.chiappe@amex-ap.fr)

**2G Aménagement Foncier** : Francis Madec - 02 32 86 41 45 / 06 07 25 62 70 - [contact@gbi-amenageur.fr](mailto:contact@gbi-amenageur.fr)

**Agglo Seine-Eure** : Sandy Gilles – 02 32 63 63 00 – [habitat@seine-eure.com](mailto:habitat@seine-eure.com)



[maison-habitat.seine-eure.fr](http://maison-habitat.seine-eure.fr)



[agglo-seine-eure.fr](http://agglo-seine-eure.fr)



[@agglo.seine.eure](https://www.facebook.com/agglo.seine.eure)



[@AggloSeineEure](https://twitter.com/AggloSeineEure)



[@territoireseineure](https://www.instagram.com/territoireseineure)