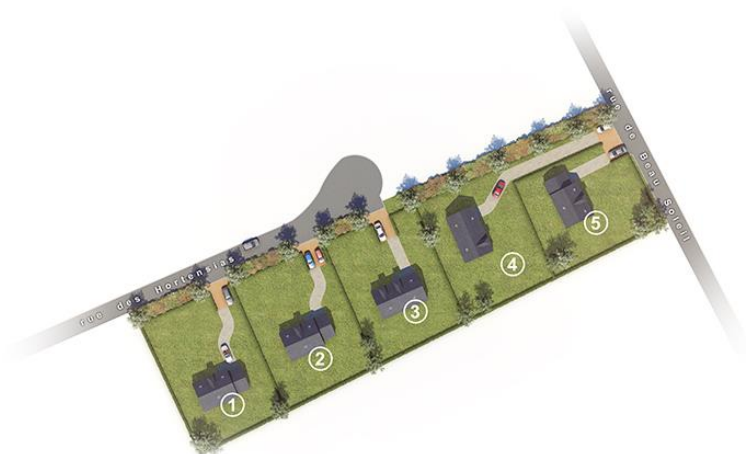


## Rue des Hortensias



### Description

#### 5 terrains à bâtir viabilisés



Andé



De 826m<sup>2</sup> à 1003m<sup>2</sup>



Commercialisation en cours



A partir de 73 000 €

Charmante commune attractive et dynamique, qui vous offre un cadre de vie résidentiel. Idéalement situé à 7 km de Louviers et à 10 min de la gare de Val-de-Reuil, vous bénéficiez de tous les services, commerces et infrastructures (écoles, collèges, centre de loisirs, médecins, infirmiers, ostéopathe...)

#### Les prestations

- Libre de constructeurs
- Assainissement collectif des eaux usées, exonération de la Participation Assainissement Collectif
- Parcelles viabilisées : eau, téléphone, électricité, assainissement collectif,
- Garantie de surface

#### Aides et avantages

- Prime de l'Agglomération Seine-Eure pour les primo-accédants (selon critères à remplir)
- 2 000 € pour un logement respectant les normes RT 2012
  - et 4 000 € pour un logement allant au-delà des normes RT 2012 en obtenant la labellisation E+ C-